

**HOJA DE APRECIO DE INDEMNIZACIONES PARA PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PACIAL INDUSTRIAL ZI2-M2
"MOLINA NORTE" **PARCELA INICIAL 27b)****

PROYECTO	Expropiación por falta adhesión a la Junta de Compensación UA única P.P. ZI2-M2
SITUACION	Molina de Segura
REF CATASTRAL	Parte de la finca catastral 30027A023000730000WP
FINCA REGISTRAL	8657 Registro de la Propiedad núm. 2 Molina de Segura
TITULAR	VICENTE VICENTE LUNA, 25% del pleno dominio con carácter privativo
INFORME VALORACION	Miriam Sabater González y Ernesto Burillo Hernández

INDEMNIZACIONES

CONCEPTO 1: SUELO

SUPERFICIE AFECTA POR EXPROPIACION	667,90 m ²
VALORCIÓN METRO CUADRADO	7,05 €/m ²
TOTAL VALOR SUELO	4.708,70 €

CONCEPTO 2: CONSTRUCCIONES

TIPO CONSTRUCCIONES	-----
VALORACION CONSTRUCCIONES	0 €
TOTAL VALOR CONSTRUCCIONES	0 €

CONCEPTO 2: PLANTACIONES Y ARBOLADO

TIPO PLANTACIONES	---
VALORACION PLANTACIONES	0 €
TOTAL VALOR PLANTACIONES	0 €

CONCEPTO 4: PREMIO AFECCIÓN

% PREMIO AFECCIÓN	5%
SOBRE TOTAL INDEMNIZACION	4.708,70€
TOTAL PREMIO AFECCIÓN	235,44€

RESUMEN DE VALORACIONES

Justiprecio por suelo expropiado	4.708,70 €
Indemnización por construcciones	0,00 €
Indemnización por desaparición de cultivos	0,00 €
5% premio afección sobre total indemnización	235,44 €
TOTAL INDEMNIZACIÓN	4.944,14 €

Nota metodológica: Estas valoración se han realizado aplicando las normas de valoración contenidas en Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre que aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, Ley de Expropiación Forzosa de 6 de diciembre de 1954, Real Decreto 1492/2011, de 24 de Octubre Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo, Ley 13/2015, de 30 de Marzo de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia y Plan General Municipal de Ordenación del Molina de Segura.