

**HOJA DE APRECIO DE INDEMNIZACIONES PARA PROYECTO DE EXPROPIACIÓN  
DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PACIAL INDUSTRIAL ZI2-M2  
"MOLINA NORTE"  
PARCELA INICIAL 11a)**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROYECTO           | Expropiación por falta adhesión a la Junta de Compensación UA única P.P. ZI2-M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SITUACION          | Molina de Segura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| REF CATASTRAL      | Parte de la finca catastral 300227A023000740000WL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FINCA REGISTRAL    | 6064 Registro de la Propiedad núm. 2 Molina de Segura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TITULAR            | <b>D. ANTONIO RODRIGUEZ FERNANDEZ</b> en cuanto al 1/5 (20%) del pleno dominio con carácter privativo. <b>DOÑA JOSEFA RODRIGUEZ FERNÁNDEZ</b> en cuanto al 1/5 (20%) del pleno dominio con carácter privativo. <b>DON PATRICIO JESÚS GARCÍA RODRÍGUEZ</b> en cuanto al 1/5 (20%) del pleno dominio con carácter privativo. <b>DOÑA ADORACIÓN PIQUERAS PIQUERAS</b> en cuanto al 1/5 (20%) del pleno dominio con carácter privativo. <b>DOÑA ADORACIÓN RODRÍGUEZ PIQUERAS</b> en cuanto al 1/15 (6,67%) de la nuda propiedad con carácter privativo. <b>DOÑA CONCEPCIÓN RODRIGUEZ PIQUERAS</b> en cuanto al 1/15 (6,67%) de la nuda propiedad con carácter privativo. <b>DOÑA JOSEFA RODRIGUEZ PIQUERAS</b> en cuanto al 1/15 (6,67%) de la nuda propiedad con carácter privativo. <b>DOÑA PILAR IMPERIAL PIQUERAS</b> en cuanto al 1/15 (6,67%) del usufructo con carácter privativo. <b>DOÑA CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ IMPERIAL</b> en cuanto al 1/20 (5,00%) de la nuda propiedad con carácter privativo. <b>DON GINÉS RODRÍGUEZ IMPERIAL</b> en cuanto al 1/20 (5,00%) de la nuda propiedad con carácter privativo. <b>DON MANUEL RODRÍGUEZ IMPERIAL</b> en cuanto al 1/20 (5,00%) de la nuda propiedad con carácter privativo. <b>DOÑA PILAR RODRÍGUEZ IMPERIAL</b> en cuanto al 1/20 (5,00%) de la nuda propiedad con carácter privativo. |
| INFORME VALORACION | Miriam Sabater González y Ernesto Burillo Hernández                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**INDEMNIZACIONES**

**CONCEPTO 1: SUELO**

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE AFECTA POR EXPROPIACION | 2.671,61 m <sup>2</sup> |
| VALORCIÓN METRO CUADRADO           | 7,05 €/m <sup>2</sup>   |
| TOTAL VALOR SUELO                  | 18.834,85 €             |

**CONCEPTO 2: CONSTRUCCIONES**

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| TIPO CONSTRUCCIONES        | ----- |
| VALORACION CONSTRUCCIONES  | 0 €   |
| TOTAL VALOR CONSTRUCCIONES | 0 €   |

**CONCEPTO 2: PLANTACIONES Y ARBOLADO**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| TIPO PLANTACIONES        | ----- |
| VALORACION PLANTACIONES  | 0 €   |
| TOTAL VALOR PLANTACIONES | 0 €   |

**CONCEPTO 4: PREMIO AFECCIÓN**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| % PREMIO AFECCIÓN         | 5%          |
| SOBRE TOTAL INDEMNIZACION | 18.834,85 € |
| TOTAL PREMIO AFECCIÓN     | 941,75 €    |

**RESUMEN DE VALORACIONES**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Justiprecio por suelo expropiado           | 18.834,85 € |
| Indemnización por construcciones           | 0,00 €      |
| Indemnización por desaparición de cultivos | 0,00 €      |

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| 5% premio afección sobre total indemnización | 941,75 €           |
| <b>TOTAL INDEMNIZACIÓN</b>                   | <b>19.776,60 €</b> |

Nota metodológica: Estas valoración se han realizado aplicando las normas de valoración contenidas en Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre que aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, Ley de Expropiación Forzosa de 6 de diciembre de 1954, Real Decreto 1492/2011, de 24 de Octubre Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo, Ley 13/2015, de 30 de Marzo de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia y Plan General Municipal de Ordenación del Molina de Segura.