



Ayuntamiento de
Molina de Segura
(Murcia)

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA MENOR (A EFECTOS URBANÍSTICOS)

Solamente serán susceptibles de comunicación previa las obras a las que se refiere el artículo 265 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia (LOTURM) y del artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Num. Expediente: / -

Declarante

Razón social		
Apellidos		
Nombre		DNI/CIF/NIE
Dirección		
C.P.	Población	Provincia
Teléfono contacto		e-mail

Representante

Apellidos		
Nombre		DNI/CIF/NIE
Dirección		
C.P.	Población	Provincia
Teléfono contacto		e-mail

Emplazamiento de la obra

Dirección		
C.P.	Barrio/Pedanía	Ref. Catastral o Coordenadas UTM

Para lo cual aporto la siguiente documentación, sin perjuicio de toda aquella que los técnicos municipales pudieran requerir:

Documentación a aportar

<input type="checkbox"/> 1. Fotocopia DNI del representante (en su caso).
<input type="checkbox"/> 2. Acreditación del representante (en su caso).
<input type="checkbox"/> 3. Acuerdo de la Comunidad de Propietarios (en caso de actuaciones en elementos comunes de edificios).
<input type="checkbox"/> 4. Anexo II según Ordenanza de residuos de la construcción y demolición.
<input type="checkbox"/> 5. Fotografías del estado actual de todos los espacios donde se pretenda intervenir.
<input type="checkbox"/> 6. Justificante de pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.
<input type="checkbox"/> 7. Justificante de pago de la fianza para Gestión de Residuos.

Descripción de la obra

DEMOLICIONES

Ud	DESCRIPCIÓN	Precio unitario	Cantidad	Coste
m ²	Demolición de alicatado, aplacado, etc.	5,00 €		
m ²	Demolición de suelos y pavimentos	8,00 €		
m ²	Demolición de revestimientos	7,00 €		
m ²	Demolición de falsos techos, cielos rasos, etc.	5,00 €		

PAVIMENTOS

Ud	DESCRIPCIÓN	Precio unitario	Cantidad	Coste
m ²	Pavimento de terrazo, plaqueta cerámica	18,00 €		
m ²	Pavimento de mármol	35,00 €		
m ²	Pavimento de madera	40,00 €		
m ²	Pavimentado de hormigón	12,00 €		
m ²	Pavimento de hormigón impreso	20,00 €		

ALICATADOS Y CHAPADOS

Plataforma de trabajo inferior a 2 m. de altura. Sin medios auxiliares en vía pública.

Ud	DESCRIPCIÓN	Precio unitario	Cantidad	Coste
m ²	Alicatado de azulejos	18,00 €		
m ²	Alicatado piscinas (gresite)	18,00 €		
m ²	Chapado de piedra natural	75,00 €		
m ²	Chapado de granito/mármol	100,00 €		
m ²	Aplacado de piedra artificial	40,00 €		
m ²	Zócalo en fachada con piedra natural	60,00 €		

ENLUCIDOS, ENFOSCADOS Y PINTURAS

Plataforma de trabajo inferior a 2 m. de altura. Sin medios auxiliares en vía pública.

Ud	DESCRIPCIÓN	Precio unitario	Cantidad	Coste
m ²	Enlucido de yeso a buena vista	3,80 €		
m ²	Enfoscado y enlucido de cemento	6,50 €		
m ²	Reparación de fachada (Picado de fachada y enfoscado)	30,00 €		
m ²	Pintura plástica en interiores	2,30 €		
m ²	Pintura decorativa en interiores	8,50 €		
m ²	Pintura plástica en fachadas	6,00 €		
m ²	Revestimiento fachada monocapa	13,00 €		
m ²	Revestimiento fachada "china proyectada"	8,00 €		

ALBAÑILERÍA

Plataforma de trabajo inferior a 2 m. de altura. Sin medios auxiliares en vía pública.

Ud	DESCRIPCIÓN	Precio unitario	Cantidad	Coste
m ²	Colocación de falso techo fijo	20,00 €		
m ²	Colocación de falso techo registrable	13,00 €		
m ²	Colocación de balaustrada piedra artificial o celosía cerámica	30,00 €		
Ud	Colocación de reja en huecos de fachada < 2m ²	150,00 €		
m ²	Exceso colocación de reja en huecos >2m ²	60,00 €		
m ²	Impermeabilización cubierta plana transitable	23,00 €		

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Plataforma de trabajo inferior a 2 m. de altura. Sin medios auxiliares en vía pública.
Sin alterar dimensiones de huecos existentes.

Ud	DESCRIPCIÓN	Precio unitario	Cantidad	Coste
ud	Sustitución de puerta acceso fachada	792,00 €		
ud	Sustitución de ventana en fachada	200,00 €		
ud	Sustitución de puerta balconera	400,00 €		
ud	Sustitución de puerta de persiana o de cochera (sin mecanismos)	2.210,00 €		
ud	Sustitución de puerta de persiana o de cochera (con mecanismos)	3.390,00 €		
ud	Sustitución de puerta de paso interior	210,00 €		
m	Barandilla metálica Altura máxima 1,20 m.	57,00 €		
m	Balaustrada Altura máxima 1,20 m.	80,00 €		

SUSTITUCIÓN PIEZAS SANITARIAS

Ud	DESCRIPCIÓN	Precio unitario	Cantidad	Coste
ud	Sustitución de pieza sanitaria en baños, aseos o cocinas	150,00 €		
ud	Adaptación de bañera a ducha	600,00 €		

Presupuesto de ejecución material (euros)	
Fecha estimada inicio de las obras	Plazo estimado de ejecución de las obras (días)

Declaración responsable

DECLARO BAJO MI EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y PONGO EN CONOCIMIENTO DEL AYUNTAMIENTO LO SIGUIENTE:

- Se trata de obras menores, de conformidad con la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y del artículo 265 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, que no precisan de la elaboración de un proyecto ni memoria técnica, sin perjuicio de las obligaciones establecidas por el Real Decreto 1627/1997 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción y el Real Decreto de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- No afecta a edificación catalogada por el PGMO, ni declarada BIC, ni se encuentra en entorno de BIC.
- Se renuncia expresamente al incremento del valor de expropiación en el supuesto de obras realizadas en edificios en situación de fuera de ordenación, siendo RESPONSABILIDAD del interesado/s los daños o desperfectos que se puedan causar a bienes, servicios municipales o terceros afectados.

CONDICIONES DE LA COMUNICACIÓN PREVIA:

- Los efectos de la presente comunicación se entenderán:
 - A salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros
 - Tendrá **una validez de tres meses** a partir de la fecha de la obtención del sello de conformidad por parte de esta Administración ("Documentación completa") o de la fecha indicada por el interesado. Transcurrido dicho plazo se entenderá producida la caducidad de la presente comunicación, debiendo presentarse nueva comunicación en el Ayuntamiento.
- La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a esta comunicación previa determina la imposibilidad de iniciar las obras sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.
- De conformidad con lo dispuesto en el art. 266.3 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, el Ayuntamiento dispone de **quince días** para indicar al interesado la necesidad de solicitar licencia o declaración responsable, en su caso, o requerir la ampliación de la información facilitada.

En a de de

Fdo.:

A cumplimentar por la Administración

DOCUMENTACIÓN COMPLETA

Sello de la Administración

Fecha:

INFORME TÉCNICO FAVORABLE

Oficina técnica

Fecha:

SR. ALCALDE PRESIDENTE

Excmo. Ayuntamiento de Molina de Segura (Murcia)

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se le informa que sus datos personales son tratados por el Ayuntamiento de Molina de Segura, en función de las prescripciones de dicho marco legal y la legitimación que el mismo le confiere, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud.

En virtud de la precitada normativa, se le comunica que podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, oposición y portabilidad, a través del Registro General de este Ayuntamiento, con domicilio en Plaza de España s/n de esta localidad, o en la forma prevista en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Información adicional, en la web municipal www.molinadesegura.es en el enlace "Protección de datos".



ANEXO II

FICHA RESÚMEN DE EVALUACIÓN DE LOS RCD'S

PRODUCTOR	
Nombre o razón social:	
Domicilio:	
Municipio:	
C.I.F.:	
Tipo de obra:	
Dirección de la obra:	

GESTOR	
Nº de autorización:	
Nombre o razón social:	
Denominación planta gestión	
Domicilio:	
Municipio:	
C.I.F.:	

RESIDUOS PREVISTOS					
Código LER	Descripción	Cantidad		Tratamiento(*)	Destino
		Tn	M ³		
TOTAL					

(*) Reutilización, valorización y/o eliminación