ENLAZA CON LA HOJA 2.008-1-4

ENLAZA CON LA HOJA 2.007-5-5

ENLAZA CON LA HOJA 2.008-2-5

ENLAZA CON LA HOJA 2.010-1-1

AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (REFUNDIDO)

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN

Límite sector
Protección de cauce
Trasvase
MCT
Alineaciones
Alineaciones previstas y retranqueos
DTF
Líneas eléctricas
Equipamientos
Zonas verdes
SV2
Elemento singular catalogado
Edificio singular catalogado
Elemento singular catalogado
Vía Verde del Noroeste

LEYENDA DE ZONIFICACIÓN

SUELO URBANO

Residencial
UR1 Casco antiguo
UR2 Centro comercial
UR3 Manzana cerrada
UR4 Bloques aislados
UR5 Unifamiliar adosada
UR6 Unifamiliar aislada o pareada
UR7 Ciudad de casa
UR8 Bloques aislados en altura
UR9 Casco de pedanías
UNR Núcleo rural
UER Urbano especial rural
UEI Urbano especial Isla
API Áreas de planeamiento incorporado

Industrial
UIE Industrial común
UIA Industrial aislada
UIG Industrial en grandes parcelas
UIC Industrial común

Ganaje , aparcamiento
GPU Aparcamiento público
GPR Aparcamiento privado

Terciario
TC1 Terciario genérico
TC2 Grandes superficies comerciales
TC3 Otros terciarios

Dotacional
EVB Zona verde básica
EVS Zona verde singular
EVP Zona verde privada
EVE Zona verde estructurante
EDB Equipamiento deportivo básico
EDS Equipamiento deportivo singular
EDP Equipamiento deportivo privado
QB1 Equipamiento básico educativo
QS1 Equipamiento singular educativo
QP1 Equipamiento privado educativo
QB2 Equipamiento público básico
QS2 Equipamiento público singular
QP2 Equipamiento privado
SP1 Estaciones de servicio
SP2 Servicio funerario
SP3 Otros servicios públicos
SI1 Infraestructuras básicas
SI2 Otras infraestructuras
SV1 Servidos para la red viaria
SV2 Áreas estanciales
DTF Transporte ferroviario
DLT Logística del transporte

SUELO URBANIZABLE

ZR1 Residencial de alta densidad
ZR2 Residencial de media densidad
ZR3 Residencial de baja densidad
ZR4 Residencial de mínima densidad
ZI1 Industrial genérico
ZI2 Industrial en colmatación
ZEP EXPOSIC
ZDT Terciario estratégico
ZEQ Dotacional genérico
APE Áreas de planeamiento incorporado
APN Áreas de planeamiento remitido
ZSS Sin sectorizar

SUELO NO URBANIZABLE de protección específica

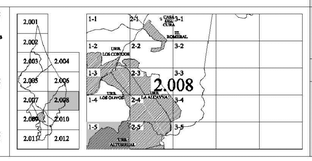
NP1 Protección forestal
NP2 Reforestación grandes superficies
NP3 Parque ecológico
NP4 Protección de cauces y riberas
NP5 Protección de vías pecuarias
NP6 Protección Arqueológica

SUELO NO URBANIZABLE protegido por el planeamiento

NC1 Huerta de interés agrícola
NC2 Huerta jardín
NC4 Interés agrícola
NC5 Genera
NC6 Interés paisajístico

SUELO NO URBANIZABLE Vertedero

NC3 Vertedero



PLANO Nº: 2.008-1-5

GRUPO 1
USOS GLOBALES, SISTEMAS DE GESTIÓN Y ELEMENTOS PROTEGIDOS

D 3

PLANOS DE ORDENACIÓN

PGMO

El Arquitecto

Ángel L Cases de Lara

OCTUBRE 2021
ESCALA 1/2000

ESQUIVA LOPEZ JAVIER - 48638412J

Firmado digitalmente por ESQUIVA LOPEZ JAVIER - 48638412J
Fecha: 2025.01.29 12:30:41 +01'00'

PROYECTO DE

MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 75 DEL PGMO DE MOLINA DE SEGURA EN EL ÁMBITO API-ALTORREAL.
CAMBIO PARCIAL DE CALIFICACIÓN Y NORMATIVA URBANÍSTICA DE LAS PARCELAS QUE INTEGRAN EL CLUB DE GOLF ALTORREAL

PROMOTOR: Golf Altorreal

SITUACIÓN: ALTORREAL, Molina de Segura (Murcia)

AUTOR DEL PROYECTO: JAVIER ESQUIVA LÓPEZ, Arquitecto

PLANO N.º	ESCALA	FECHA
8.1	1/2.000	ENERO DE 2025

PLANO: PLANEAMIENTO MODIFICADO. PLANO N.º 2.008-1-5 DEL P.G.M.O.