

EXPROPIACIÓN POR FALTA DE ADHESIÓN A LA
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA
U.A. ÚNICA DEL SECTOR ZR1-T2
EN MOLINA DE SEGURA, MURCIA
PROYECTO DE VALORACIÓN POR TASACIÓN
CONJUNTA

ANEJO DE PARCELAS CATASTRALES
AFECTADAS

Enero de 2025

PROMOTOR

Junta de Compensación de la Unidad de Actuación Única del Sector ZR1-T2.

nº Expediente: /2025

1. PARCELAS CATASTRALES NO ADHERIDAS

1.1. Cuadro resumen:

PARCELAS CATASTRALES Y SUPERFICIES AFECTADAS

Identificación		Referencia Catastral	Superficie catastral	Superficie dentro del ámbito ZR1-T2
nº de finca	Sup. Afecta			
FI nº4	233,11 m ²	30027A013001230000WI	1.849 m ²	363,83 m ²
FI nº5	617,61 m ²	30027A013001170000WR	31.800 m ²	541,66 m ²
		30027A013000310000WE	18.363 m ²	75,95 m ²
FI nº6	55,21 m ²	8415301XH5181E0001HU	61.621 m ²	55,21 m ²
905,93 m ²			113.633 m ²	1.036,65 m ²

1.2. Consultas descriptivas y graficas de datos catastrales de las referencias de bienes inmuebles afectados

- Referencia Catastral 30027A013001230000WI
- Referencia Catastral 30027A013001170000WR
- Referencia Catastral 30027A013000310000WE
- Referencia Catastral 8415301XH5181E0001HU





MINISTERIO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 30027A013000310000WE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 13 Parcela 31
LA BARCELONETA. MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

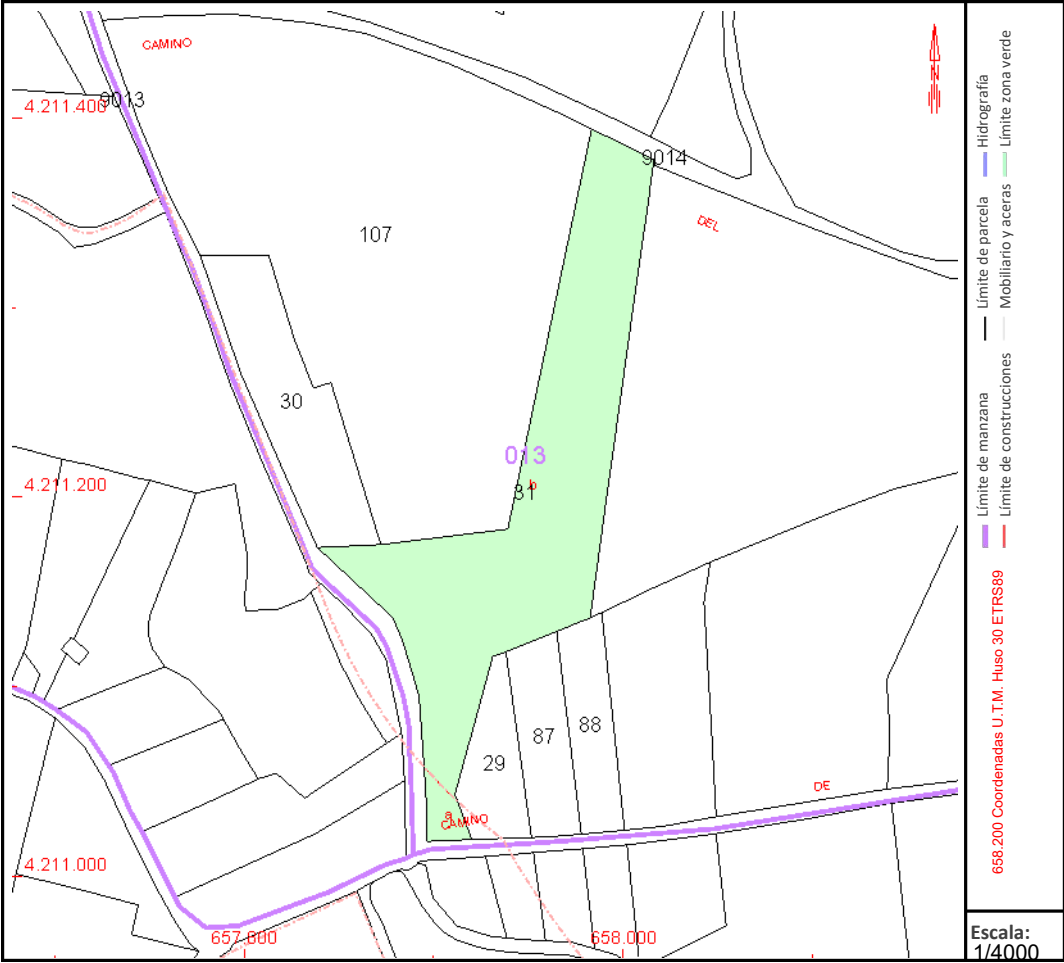
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	C- LABOR -TIERRA ARABLE	10	568

PARCELA

Superficie gráfica: 18.363 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 30027A013001170000WR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS DISEMINADO Polígono 13 Parcela 117

LA BARCELONETA. 30509 MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

Año construcción:

CULTIVO

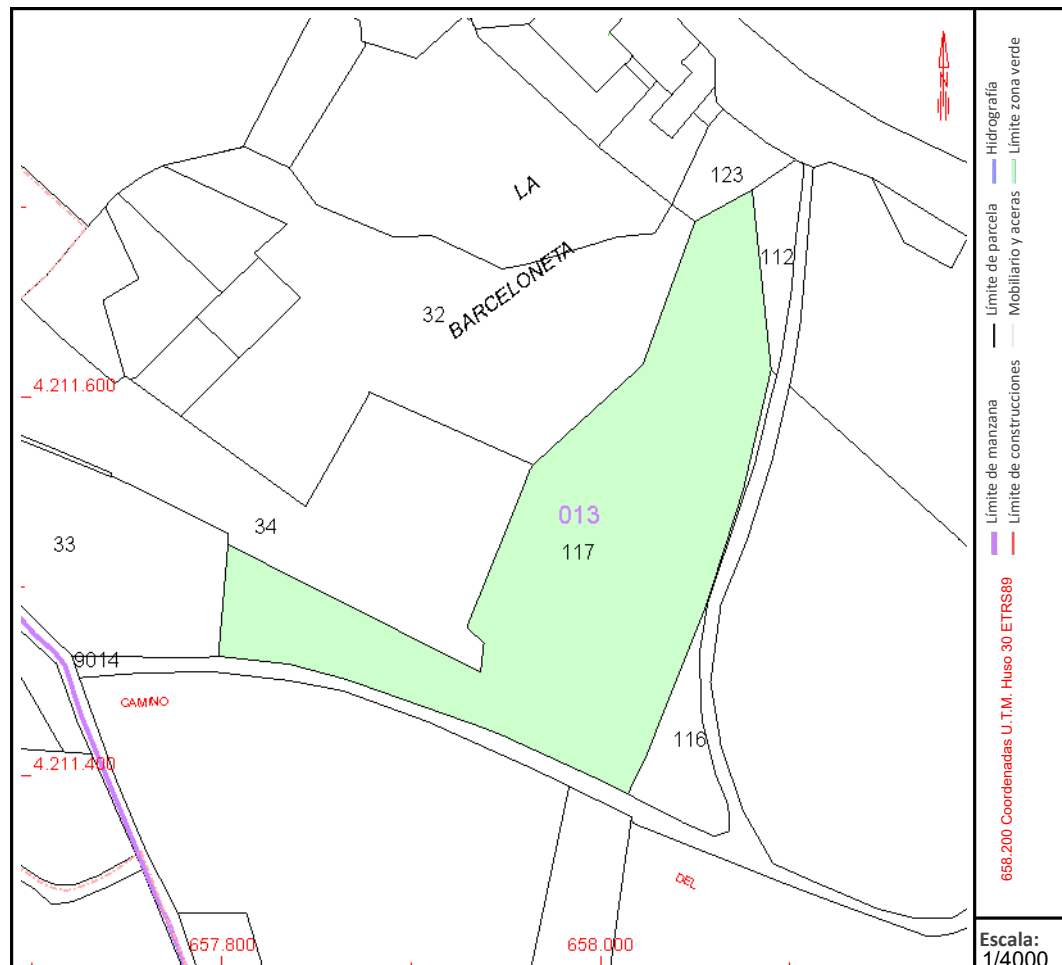
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- LABOR -TIERRA ARABLE	10	31.800

PARCELA

Superficie gráfica: 31.800 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8415301XH5181E0001HU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CM SAN PABLO CEU 2
30500 MOLINA DE SEGURA [TORREALTA] [MURCIA]

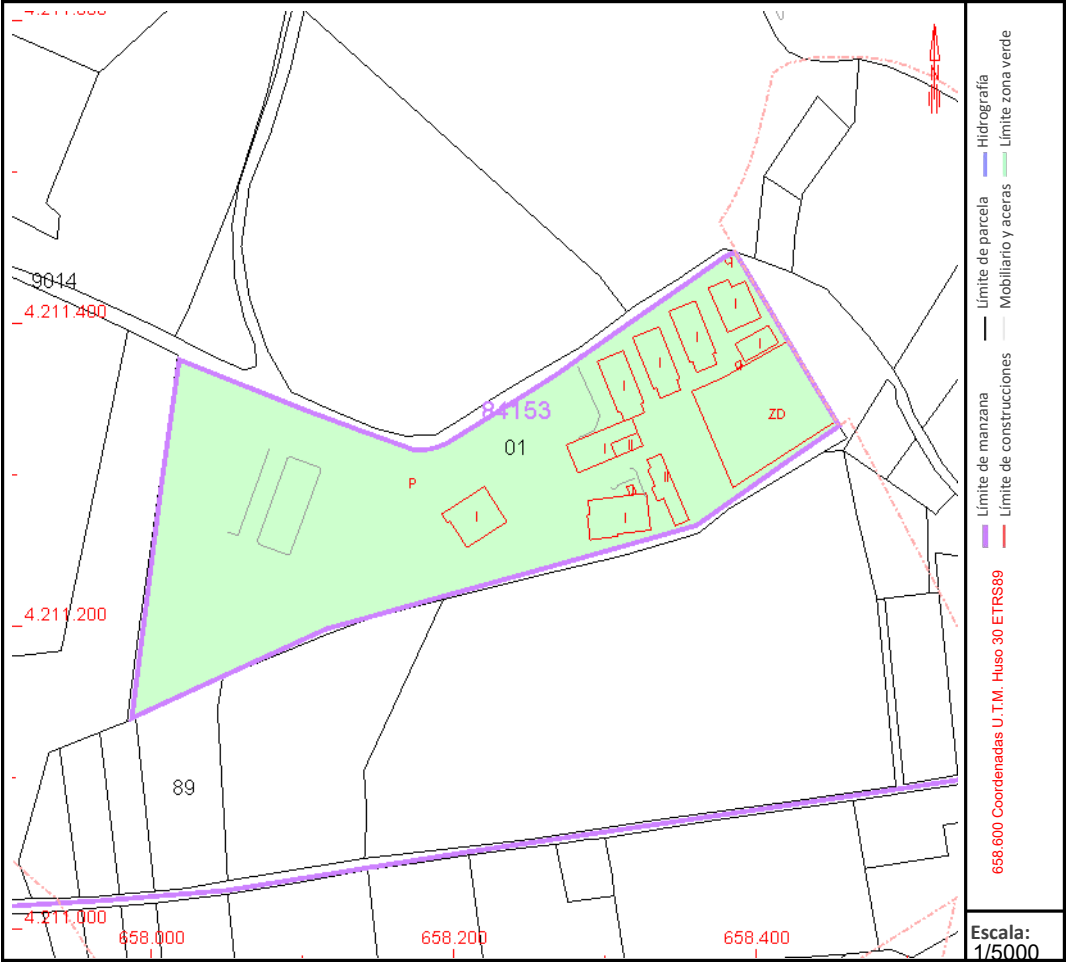
Clase: URBANO
Uso principal: Cultural
Superficie construida: 12.392 m2
Año construcción: 1977

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	/00/01	927
ALMACEN	/00/02	214
INDUSTRIAL	/00/03	20
ENSEÑANZA	/00/01	769
DEPORTIVO	/00/04	4.902
DEPORTIVO	/00/05	881
ENSEÑANZA	/00/01	26
ENSEÑANZA	/00/01	532
ENSEÑANZA	/00/01	15
ENSEÑANZA	/00/01	500
ENSEÑANZA	/00/01	784
ENSEÑANZA	/00/01	783
ENSEÑANZA	/00/01	990
ENSEÑANZA	/00/02	339
ENSEÑANZA	/01/01	532
ENSEÑANZA	/01/01	178

PARCELA

Superficie gráfica: 61.621 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"